



## **PENGUMUMAN PELELANGAN UMUM**

**Nomor: DU.PL.03.115.2024**

PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia ("PT PSBI"), beralamat di Gedung Mugi Griya Lantai 3 Suite 303, Jalan Letjen M.T. Haryono Kav. 10, RT.011/RW.005, Kelurahan Tebet Barat, Kecamatan Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan, akan melaksanakan Pelelangan Umum untuk Pengadaan Jasa Pekerjaan Pengurusan Sertipikat Hak Pengelolaan Proyek Kereta Cepat Jakarta-Bandung Tahap II dengan penjelasan sebagai berikut:

Nama Pengadaan	: <b>Pengadaan Jasa Pekerjaan Pengurusan Sertipikat Hak Pengelolaan Proyek Kereta Cepat Jakarta-Bandung Tahap II</b>
Nama Paket	: <b>Barat (Kabupaten Karawang, Kabupaten Bekasi, Kota Bekasi dan Kota Administrasi Jakarta Timur)</b>
Pagu Dana	: <b>Rp5.684.723.200,00 (Lima Miliar Enam Ratus Delapan Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Tiga Ribu Dua Ratus Rupiah)</b>
Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	: <b>Maksimal 6 (enam) bulan kalender terhitung sejak tanggal SPMK dan telah diserahkan terimakan dokumen antara PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia ke Penyedia Jasa</b>

### 1. Kualifikasi Penyedia Jasa

Pada saat pendaftaran Penyedia Jasa wajib untuk memenuhi persyaratan sebagai berikut:

- a. Melampirkan Surat Pernyataan Minat;
- b. Melampirkan Surat Keputusan pengangkatan Notaris dan Berita Acara sumpah Notaris dan Surat Keputusan pengangkatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) bagi peserta yang merupakan Notaris/PPAT;
- c. Melampirkan Akta Pendirian Kantor Hukum serta Surat Keputusan Menteri, dan Kartu Tanda Anggota Advokat bagi peserta yang merupakan Kantor/Konsultan Hukum;
- d. Melampirkan NPWP Perorangan (bagi peserta yang merupakan Notaris/PPAT) atau NPWP Badan (bagi peserta yang merupakan Kantor/Konsultan Hukum); dan
- e. Memiliki kantor, nomor telepon dan alamat tetap yang dapat dijangkau oleh jasa pengiriman.

### 2. Jadwal pendaftaran

- a. Pengumuman dan pendaftaran : 16 Februari 2024 – 23 Februari 2024  
: (Penutupan 23 Februari 2024 pada Pukul 10.00 WIB)  
(pendaftaran dilakukan melalui surel/email ke [sekretariat@ptpsbi.com](mailto:sekretariat@ptpsbi.com)) dengan subjek "**Pernyataan**



### **Minat Pengadaan Jasa Pekerjaan Pengurusan Sertipikat HPL KCJB – Paket Barat"**

Bagi calon peserta yang telah melakukan pendaftaran dan diterima sebagai peserta, penyerahan dokumen pengadaan oleh Panitia akan dilakukan pada hari terakhir pendaftaran melalui email masing-masing peserta.

- b. Rapat penjelasan : Senin, 27 Februari 2024  
: Pukul 09.30 WIB
  - c. Pemasukan Dokumen Penawaran : Paling lambat Kamis, 7 Maret 2024 melalui surel/email ke [sekretariat@ptpsbi.com](mailto:sekretariat@ptpsbi.com) dengan subjek surel "**Dokumen Penawaran Pengadaan Jasa Pekerjaan Pengurusan Sertipikat HPL KCJB – Paket Barat**" (ditutup Pukul 23.59 WIB)
  - d. Pembukaan Dokumen Penawaran : Jumat, 8 Maret 2024  
: Pukul 10.00 WIB
- \*) Untuk kegiatan Rapat Penjelasan (*Aanwijzing*) dan Pembukaan Dokumen Penawaran akan dilakukan melalui *Video Conference* yang detailnya akan diberitahukan lebih lanjut oleh Panitia.
3. Ketentuan tata cara pengadaan diatur dalam dokumen pengadaan yang akan dijelaskan kepada penyedia jasa yang mendaftar.
4. Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya terima kasih.

Jakarta, 15 Februari 2024  
**PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia**  
a.n. Ketua Panitia Pengadaan

**Muhamad Fauzan Ghassani**  
Sekretaris

(MENGUNAKAN KOP SURAT PENYEDIA JASA)

**SURAT PERNYATAAN MINAT  
UNTUK MENGIKUTI PENGADAAN**

Yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : (Nama Pemimpin Utama/Pemimpin yang diberi Kuasa)
2. Jabatan : (Jabatan)
3. Bertindak untuk dan atas nama : (Nama Penyedia Jasa)
4. Alamat : (Alamat Penyedia Jasa)
5. Nomor Telepon : (Nomor Telepon Penyedia Jasa)
6. Alamat Email : (Alamat Email)

Berkaitan dengan minat mengikuti Pelelangan Pengadaan Jasa Pekerjaan Pengurusan Sertipikat Hak Pengelolaan Proyek Kereta Cepat Jakarta-Bandung Tahap II – Paket Barat, dengan ini menyatakan:

1. Bersedia melengkapi dan menyampaikan seluruh persyaratan yang sah dan dapat dipertanggungjawabkan, serta sesuai dengan jadwal yang ditetapkan oleh Panitia Pengadaan;
2. Bersedia melaksanakan ketentuan-ketentuan sebagai Peserta Pelelangan dengan itikad baik, jujur, dan sebagaimana mestinya sesuai dengan yang ditetapkan oleh Panitia Pengadaan; dan
3. Bersedia dikenakan sanksi diskualifikasi oleh Panitia Pengadaan apabila tidak dapat memenuhi persyaratan dan ketentuan-ketentuan yang ditetapkan sebagai Peserta Pelelangan.

Demikian Surat Pernyataan Minat ini dibuat dengan penuh kesadaran dan tanpa tekanan dari Pihak manapun dan disampaikan kepada Panitia untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Lokasi, Tanggal dan Tahun  
Nama Penyedia Jasa**

Meterai Rp10.000,-  
Tanda Tangan &  
Stampel Penyedia Jasa

**Nama Pemimpin Penyedia Jasa  
Jabatan**